

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 22/02/2026**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1666908/17(8) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער' - 511399222 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא אדריכלות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1)**
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/01/2016 ועד ליום 01/01/2022.
שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 1,072,044.26 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 20,166.05 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 22/02/2026 ועד ליום 31/12/2026, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).
פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666908/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 20,166.05 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 22/02/2026 ועד ליום 31/12/2026. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2026 - 54350116.

ר"ח תמר חמד

חשבת הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

ד"ר איריס פרנקל
כחן
יועצת משפטית

גורי נדלר

יו"ר הוועדה

22/02/2026 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666908/17 (8) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 22/02/2026 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 20,166.05
סיום ההתקשרות : 31/12/2026 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2026 - 54350116
מס' מתכנן : 511399222 : שם מתכנן : ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

גבעתיים צפון מערב - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

תכנית המתאר לצפון מערב גבעתיים החלה בשנת 2016. ביוני 2025 החליטה הוועדה המחוזית כי היא שוקלת לקבל חלק מההתנגדויות שהוגשו לתכנית ולכן יש לפרסם את התכנית לפי סעיף 106 (ב) לחוק. הפרסום בוצע באותו חודש ולתכנית הוגשו 22 התנגדויות מספר ההתנגדויות שהוגש בשלב זה הוא כ-70% ממספר ההתנגדויות שהוגש לתכנית המופקדת

אדריכל, מנהלת הפרויקט ויועצי הניקוז נדרשו להתייחס להתנגדויות. לאור היקף ההתנגדויות שהוגשו בשלב זה ואופיין מוצע לבצע הגדלה ליועצים אלו באמצעות חזרה חלקית על אבן דרך של טיפול בהתנגדויות בהיקף של נדרשת הגדלה בסך של 60,498 ש"ח כולל מע"מ 70%

בחווה קיימת יתרת אופציה בסך של 40,555 ש"ח כולל מע"מ

מבוקש לממש אופציה על סכום 40,332 ש"ח (בהתאם לאחוזי שירותים לא ניתן לדייק)

ואת היתרה בסך 20,166 ש"ח כולל מע"מ לבצע בהגדלה בסמכות ועדת מכרזים

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1666908/17 גרסא 8

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
אדריכלות שלב - תב"ע	5.14	טיפול בהתנגדויות	16,548.67	17,089.87
			סה"כ(ש"ח)	17,089.87

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,957,441
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מודד מקורי) : 226.23
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: 5 ע"ס גרסא 7 : 40,332 ש"ח

לחווה 9/1666908/17 גרסא 8

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ע	511399222	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	655,796	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

22/02/2026 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה 22/02/2026

תאריך הדפסה 22/02/2026 11: 54 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 22/02/2026

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 22/02/2026

תאריך סיום 31/12/2026

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חזה
	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/09/2015	865,230.66	731,367.82	0	9/1568393/15
פניה מספר : 1	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/01/2017	733,335.75	621,747.81	0	9/1666908/17
מימוש אופציה	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/12/2020	67,721.98	57,525.74	1	9/1666908/17
שינוי להארכת תוקף	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/11/2021	0.00	0.00	2	9/1666908/17
מימוש אופציה	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/01/2023	230,771.24	212,790.74	3	9/1666908/17
שינוי להארכת תוקף	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/10/2023	0.00	0.00	4	9/1666908/17
שינוי להארכת תוקף	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/09/2024	0.00	0.00	5	9/1666908/17
שינוי להארכת תוקף	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/11/2025	0.00	0.00	6	9/1666908/17
מימוש אופציה	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/12/2025	40,215.29	40,332.08	7	9/1666908/17
אישור וועדת מכרזים	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/01/2026	01/01/2026	20,166.05	20,166.05	8	9/1666908/17
				=====	=====	=====	=====
				1,092,210.31			סה"כ התקשרויות המשך